

# 泉北鴨谷台第一次住宅大規模修繕工事 見積参加業者公募公告の案内

泉北鴨谷台第一次住宅管理組合 理事長 若杵 優太

今回、泉北鴨谷台第一次住宅管理組合では、2025年春予定の第4回大規模修繕工事を実施するにあたり、施工者を下記の要領で公募します。実績と誠意のある施工者の応募をお待ちしています。なお、正式な見積依頼については、公募受付終了後、書類選考により決定します。

応募の状況により、全ての応募者が見積に参加できない場合がありますので、予めご了承ください。

## 1. 工事概要

工事名称：泉北鴨谷台第一次住宅大規模修繕工事

建物概要：鉄筋コンクリート造地上5階建て5棟 全180戸 昭和54年築

工事場所：〒590-0138 大阪府堺市南区鴨谷台3丁2番他

予定工期：2025年1月下旬着工～2025年7月初旬引き渡し

工事内容： A. 躯体補修工事 B. 外壁塗替工事  
C. 鉄部等塗装替工事 D. 防水工事  
E. その他改善改良工事

入札方法：見積り合わせ（見積方法は内訳明細見積とします）

設計監理：株式会社 住環境設計 一級建築士事務所

〒540-0022 大阪府大阪市中央区糸屋町1丁目4番12号

担当：津村 泰夫 TEL 06-6942-1861 FAX 06-6942-1862  
e-mail: jyukanky@po.aianet.ne.jp

## 2. 公募要領

公募受付期間：2024年6月3日（月）～7月3日（水）必着（現説予定は8月27日）

応募書類 ・ 公募申込書（指定書式）

- ・ 会社概要書（以下特に書式指定無し）
- ・ 主要工事实績表
- ・ パンフレット、工事経歴書等の会社案内書類
- ・ 他のマンションで使用された工事説明会資料見本等
- ・ 経営事項審査結果通知書（建設業法27条の23）の写し（最新版）

提出部数：2部

応募方法：下記要領により受付期間内に応募書類を郵送下さい。

応募書類の直接持参による受付はいたしません。

また、応募書類の返却はいたしませんので予めご了承下さい。

送付先：〒590-0138 大阪府堺市南区鴨谷台3丁2番地 20棟210号

泉北鴨谷台第一次住宅管理組合 理事長 若杵 優太 宛て

※応募書類は、必ず、糊付け封緘、郵送または宅配便でご提出下さい。

## 3. 公募参加条件

- ・ 法人であり、資本金が5,000万円以上であること。
- ・ 特定建設業または一般建設業の許可を受けていること。
- ・ 分譲マンションの改修実績で、最近5年間で5,000万円以上の元請け工事の実績が3件以上あること。
- ・ 本工事の履行保証保険契約、または工事完成保証人が付けられること。

## 4. 注意事項

選考結果は、見積依頼の案内又は選外通知をもって連絡させていただきます。

また、施工者選定期間中及び後の質疑は一切対応いたしません。

管理組合、管理事務所への個別営業活動は禁止します。

※公募申込書は（株）住環境設計にて配布、以下のアドレスよりダウンロード可

<http://www.aianet.ne.jp/~jyukanky/moushikomi.doc>