２０２４年3月２５日

ル・シャトー真砂大規模修繕工事
見積参加業者公募公告の案内

ル・シャトー真砂管理組合法人　　理事長　鍵岡　和美

今回、ル・シャトー真砂管理組合法人では、２０２４年秋から予定の第３回大規模修繕工事を実施するにあたり、施工者を下記の要領で公募します。実力と誠意のある施工者の応募をお待ちしています。なお、正式な見積依頼については、公募受付終了後、書類選考により決定します。

応募の状況により、全ての応募者が見積に参加できない場合がありますので、予めご了承願います。

１.工事概要

工事名称：ル・シャトー真砂大規模修繕工事
建物概要：鉄骨鉄筋コンクリート造　地下１階　地上１０階建て　１棟
　　住戸数６７戸、事務所１４戸、管理人室１戸、集会室１戸　　昭和６０年築
工事場所：〒640-8281 和歌山市湊通丁南１丁目３－１
予定工期：　２０２４年９月下旬着工～２０２５年２月中旬引き渡し
工事内容：　Ａ．躯体補修工事　　Ｂ．外壁塗替工事
　　Ｃ．鉄部等塗装替工事　　Ｄ．防水工事
　　Ｅ．その他改善改良工事
入札方法：　見積り合わせ（見積方法は内訳明細見積とします）
設計監理：　株式会社 住環境設計 一級建築士事務所
　　〒540-0022 大阪府大阪市中央区糸屋町１丁目４番１２号
　担当：津村　泰夫　TEL ０６－６９４２－１８６１　FAX ０６－６９４２－１８６２
　　e-mail:jyukanky@po.aianet.ne.jp

２．公募要領

公募受付期間：２０２４年４月１日（月）～４月２４日（水）必着（現説予定は５月中旬）
応募書類　・公募申込書（指定書式）
　　・会社概要書（以下特に書式指定無し）
　　・主要工事実績表
　　・パンフレット、工事経歴書等の会社案内書類
　　・他のマンションで使用された工事説明会資料見本等
　　・経営事項審査結果通知書（建設業法 27 条の 23）の写し(最新版)
提出部数：　２部
応募方法：　下記要領により受付期間内に応募書類を郵送下さい。
　　応募書類の直接持参による受付はいたしません。
　　また、応募書類の返却はいたしませんので予めご了承下さい。
送 付 先：〒640-8281 和歌山市湊通丁南１丁目３－１
　　ル・シャトー真砂管理組合法人　宛て
※応募書類は、必ず、糊付け封緘、郵送または宅配便でご提出下さい。
　表面には「選考書類在中」と記載願います。

３．公募参加条件

・法人であり、資本金が３，０００万円以上であること。
・特定建設業または一般建設業の許可を受けていること。
・分譲マンションの改修実績で、最近５年間で５，０００万円以上の元請け工事の実績が３件以上あること。
・本工事の履行保証保険契約、または工事完成保証人が付けられること。

４．注意事項

選考結果は、見積依頼の案内又は選外通知をもって連絡させていただきます。
また、施工者選定期間中及び後の質疑は一切対応いたしません。
管理組合、管理事務所への個別営業活動は禁止します。
※公募申込書は（株）住環境設計にて配布、以下のアドレスよりダウンロード可
http://www.aianet.ne.jp/~jyukanky/moushikomi.doc